

## كراسة شروط ومواصفات انشاء وتشغيل وصيانة مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقي وترفيه



## جدول محتويات

أ-	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة	٤
ب-	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	٥
ج-	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى	٦
١. ٣	من يحق له دخول المزايدة:	١٢
٢. ٣	لغة العطاء:	١٢
٣. ٣	مكان تقديم العطاءات:	١٢
٤. ٣	موعد تقديم العطاءات:	١٢
٥. ٣	موعد فتح المظاريف:	١٣
٦. ٣	تقديم العطاء:	١٣
٧. ٣	كتابة الأسعار:	١٣
٨. ٣	مدة سريان العطاء:	١٤
٩. ٣	الضمان:	١٤
١٠. ٣	موعد الإفراج عن الضمان:	١٤
١١. ٣	مستندات العطاء:	١٤
١٢. ٣	سرية المعلومات:	١٥
١. ٤	دراسة الشروط الواردة بالكراسة:	١٧
٢. ٤	الاستفسار حول بيانات المزايدة:	١٧
٣. ٤	معاينة العقار:	١٧
١. ٥	إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:	١٩
٢. ٥	تأجيل موعد فتح المظاريف:	١٩
٣. ٥	سحب العطاء:	١٩
٤. ٥	تعديل العطاء:	١٩
٥. ٥	حضور جلسة فتح المظاريف:	١٩
١. ٦	الترسية والتعاقد:	٢١
٢. ٦	تسليم الموقع:	٢١
١. ٧	توصيل الخدمات للموقع:	٢٣
٢. ٧	البرنامج الزمني للتنفيذ:	٢٣
٣. ٧	الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:	٢٣
٤. ٧	تنفيذ الأعمال:	٢٣
٥. ٧	مسئولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:	٢٣
٦. ٧	حق البلدية في الإشراف:	٢٤
٧. ٧	تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:	٢٤
٨. ٧	استخدام العقار للغرض المخصص له:	٢٥
٩. ٧	التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:	٢٥

٢٥	١٠. ٧ . موعد سداد الأجرة السنوية:
٢٥	١١. ٧ . سداد الضريبة المضافة:
٢٥	١٢. ٧ . متطلبات السلامة والأمن:
٢٦	١٣. ٧ . إلغاء العقد للمصلحة العامة:
٢٦	١٤. ٧ . تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
٢٦	١٥. ٧ . أحكام عامة:
٢٩	١. ٨ . مدة العقد:
٢٩	٢. ٨ . فترة التجهيز والانشاء:
٢٩	٣. ٨ . المنهجية وطريقة العمل:
٢٩	٤. ٨ . إدارة المشروع والفنيين:
٢٩	٥. ٨ . المسؤولية عن المخالفات:
٣٠	٦. ٨ . الصيانة:
٣٠	٧. ٨ . الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:
٣٠	٨. ٨ . الفكرة التصميمية:
٣٢	٩. ٨ . التصميم:
٣٣	١٠. ٨ . تجهيزات المطاعم:
٣٤	١١. ٨ . العاملون:
٣٥	١٢. ٨ . حدود مزاولة النشاط:
٣٥	١٣. ٨ . تجهيزات فندق بوتيك:
	١٤. ٨ . يجب أن يكون التصميم المعماري الداخلي والخارجي مطابقا لاشتراطات إحدى فنادق البوتيك العالمية، أو أي اشتراطات عالمية أخرى:
٣٥	١٥. ٨ . التزامات نشاط الترفيه (قفز بالحبال ، بنجي ، إلخ .....):
٣٦	١٦. ٨ . الالتزام بالاشتراطات الصحية:
٣٦	١٧. ٨ . شروط النظافة:
٣٦	١٨. ٨ . تأمين غرفة إسعافات أولية:
٣٦	١٩. ٨ . اللوحات الإرشادية:
٣٧	٢٠. ٨ . المسؤولية عن الحوادث:
٣٧	٢١. ٨ . اشتراطات يلتزم بها المستثمر:
٣٩	١. ٩ . كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء:
٣٩	٢. ٩ . الاشتراطات التنظيمية:
٣٩	٣. ٩ . الاشتراطات المعمارية:
٤٠	٤. ٩ . الاشتراطات الإنشائية:
٤١	٥. ٩ . الاشتراطات الكهربائية:
٤٢	٦. ٩ . الاشتراطات الميكانيكية:
٤٢	٧. ٩ . الاشتراطات الصحية:
٤٣	٨. ٩ . اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:
٦١	١. ١١ . نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ٧/٦):
٦٢	٢. ١١ . المخطط العام للموقع:
٦٣	٣. ١١ . نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦):
٦٤	٤. ١١ . إقرار من المستثمر:



فرص

رؤية  
2030  
الجمهورية العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



٦٦ ..... 11.5 نموذج العقد



## أ قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

➤ يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونيًا [Furas.momra.gov.sa](http://Furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية \* فرص \* باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق – من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري ومن شهادة التصنيف إذا كان المشروع يتطلب ذلك		
٥	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٦	ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي		
٧	صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول		
٨	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
٩	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١٠	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة		
١١	نسخة من الإعلان		
١٢	عرض موقع ومختوم من المستثمر بقيمة الإيجار السنوي للمشروع وكتابة القيمة بالأرقام والحروف حسب النموذج المرفق		
١٣	صور شهادات الخبرة		
١٤	كراسة الشروط ومواصفات الخاصة بالمشروع مختومة وملحقاتها وموقعة من المستثمر		



## تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع	هو مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقى وترفيه (قفز بالحبال ، بنجي ، ..... )
العقار	هو أرض تحدد البلدية موقعها، والتي يقام عليها المشروع
المستثمر	هو شركة أو مؤسسة تتولى تصميم وإقامة وتشغيل وصيانة مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقى
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة
مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقى وترفيه	هو مكان يشتمل على مجموعة متنوعة من المطاعم المتخصصة الراقية وفندق بوتيك راقى وأنشطة ترفيه متنوعة.
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني Furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية *فرص*
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات
الجهات ذات العلاقة	هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع
الأعمال (الخدمات)	يقصد بها مجموعة الالتزامات المختلفة والخدمات اللازمة لتنفيذ وإنجاز المشروع والملقى على عاتق المستثمر عبء الوفاء بها أثناء مدة العقد طبقاً لما تنص عليه أحكام العقد المبرم معه وسائر مستندات العقد الأخرى، على أن يشمل ذلك أيضاً كل ما يعبر من مستلزمات العقد بحكم النظام أو طبيعة التعامل العرف التجاري



## جدول الزمنى المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

البيــــــــــــــــان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	١٤٤٧/٥/١٣ هـ
آخر موعد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	١٤٤٧/٧/١٩ هـ
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	١٤٤٧/٧/١٩ هـ
إعلان نتيجة المزايدة	تحده البلدية	
موعد الإخطار بالترسية	تحده البلدية	
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً، فإن لم يراجع يلغي حق المستثمر في الترسية ويصدر الضمان	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	
موعد سداد أجرة السنوات التالية	في بداية كل سنة إيجاريه	



فرص

رؤية  
2030  
الجمهورية العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



# 1- مقدمة





## ١. مقدمة

- ترغب بلدية النماص في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصص لتصميم وإقامة (مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقي وترفيه) مع تشغيلها وصيانتها، وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة.
- وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها.
- وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:
- التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

• إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات ببلدية النماص

• تليفون: ٠١٧٢٨٢١٧٩٤

• أو فاكس: ٠١٧٢٨٢٠٥٦٣

• أو على البريد الإلكتروني [Investment@ars.gov.sa](mailto:Investment@ars.gov.sa)

• ص.ب ٣٢ الرمز البريدي ٦٧٣٨٥ النماص



## 2- وصف العقار / النشاط



## ٢. وصف العقار/النشاط

نوع النشاط	ترفيهي إيواء سياحي مطاعم
مكونات النشاط	مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقى وترفيه
موقع العقار	المدينة / النماص الشارع / الشعف
	رقم المخطط ٥/ ع / ١٤٤٠ / ٣٦٩ رقم العقار: ١ / ث
حدود العقار	شمالاً : أرض جبلية جنوباً : أرض فضاء شرقاً : طريق المنتزهات تنظيمي عرض ١٢ م غرباً : حافة الشعف
اجمالي مساحة الارض	٢٣٤٤٨,٠٠ م
مساحة المباني	حسب الاشتراطات الفنية البلدية
عدد الأدوار	متعدد ووفق الاشتراطات الفنية البلدية
نوع البناء	مسلح



# 3-اشتراطات دخول المزايدة والتقديم



### ٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

#### ٣. ١. من يحق له دخول المزايدة:

٣. ١. ١. يحق للمستثمرين السعوديين الراغبين في إقامة وتشغيل وإدارة مشروع (مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقى وترفيه) في المنطقة المحددة التقدم في هذه المزايدة، ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان والموافقة على استبعاده.

٣. ١. ٢. يسرى على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

#### ٣. ٢. لغة العطاء:

٣. ٢. ١. لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

٣. ٢. ٢. في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

#### ٣. ٣. مكان تقديم العطاءات:

➤ تُقدم العطاءات المطبوعة من موقع فرص والمختومة بختم البلدية باسم سعادة أمين منطقة عسير وبحيث يتم تسليم الضمان البنكي (مع مراعاة ما ورد في البند ٣. ٦. ٣. والبند ٣. ٦. ٤) باليد لإدارة الاستثمارات وتنمية الإيرادات في بلدية محافظة النماص.



#### ٣. ٤. موعد تقديم العطاءات:

➤ يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه الأربعاء ١٤٤٤/٠٦/٢٥ هـ ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

### ٣. ٥. موعد فتح المظاريف:

➤ الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة العاشرة يوم الأربعاء ١٤٤٤/٠٦/٢٥ هـ



### ٣. ٦. تقديم العطاء:

٣. ٦. ١. على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣. ٦. ٢. يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية بالنسبة للشركات، أو مصحوبا بوكالة شرعية للمؤسسات.

٣. ٦. ٣. تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

٣. ٦. ٤. في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني [INV@MOMRA.GOV.SA](mailto:INV@MOMRA.GOV.SA) وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

### ٣. ٧. كتابة الأسعار:

➤ يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:

٣. ٧. ١. أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.



٣. ٧. ٢. تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣. ٧. ٣. لا يجوز للمستثمر الكشف، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

### ٣. ٨. مدة سريان العطاء:

➤ مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

### ٣. ٩. الضمان:

٣. ٩. ١. يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٣. ٩. ٢. يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

### ٣. ١٠. موعد الإفراج عن الضمان:

➤ يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

### ٣. ١١. مستندات العطاء:

➤ يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

٣. ١١. ١. نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٣. ١١. ٢. توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣. ١١. ٣. صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣. ١١. ٤. خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٣. ٩. أعلاه).

٣. ١١. ٥. كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي موقعة من المستثمر، تأكيداً للالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

٣. ١١. ٦. صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

### ٣. ١٢. سرية المعلومات:

➤ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية.



## 4- واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء



## ٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

### ٤. ١. دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

➤ على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

### ٤. ٢. الاستفسار حول بيانات المزايدة:

➤ في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

### ٤. ٣. معاينة العقار:

➤ على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على أوضاعه السائدة.

➤ ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص منطقة العقار والأعمال المتعلقة بها.



# 5- ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



## ٥. ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

### ١. ٥. إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

➤ يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

### ٢. ٥. تأجيل موعد فتح المظاريف:

➤ يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

### ٣. ٥. سحب العطاء:

➤ لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

### ٤. ٥. تعديل العطاء:

➤ لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

### ٥. ٥. حضور جلسة فتح المظاريف:

➤ يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.





## 6- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



## ٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

### ٦. ١. الترسية والتعاقد:

٦. ١. ١. بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراساتها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦. ١. ٢. يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦. ١. ٣. يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

### ٦. ٢. تسليم الموقع:

٦. ٢. ١. يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦. ٢. ٢. في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.



## 7- الاشتراطات العامة



## ٧. الاشتراطات العامة

### ١. ٧. توصيل الخدمات للموقع

➤ يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - طرق - تجهيزات السيول... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة إذا تطلب الأمر، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

### ٢. ٧. البرنامج الزمني للتنفيذ:

➤ يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.

### ٣. ٧. الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة.

➤ يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.



### ٤. ٧. تنفيذ الأعمال:

➤ يجب على المستثمر أن يسند مهمة انشاء مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك راقى وترفيه إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

### ٥. ٧. مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

➤ يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين يكون من واجباته:

١. ٥. ٧. الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.

٢. ٥. ٧. مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ البلدية بأي خطأ يكون موجوداً بها والمقترحات الخاصة بمعالجة الخطأ.

٣. ٥. ٧. المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد وأصول الصناعة.

٧. ٥. ٤. توجيه المقاول وإعطائه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه الأكمل.

٧. ٥. ٥. التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.

٧. ٥. ٦. دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.

٧. ٥. ٧. إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تتسبب في أية زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتم أخذ موافقة البلدية عليها مسبقاً، وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتم أخذ موافقة البلدية على الزيادة، وخصم الوفر على المقاول.



## ٧. ٦. حق البلدية في الإشراف:

٧. ٦. ١. للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧. ٦. ٢. يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧. ٦. ٣. لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

٧. ٦. ٤. يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من الأعمال بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

## ٧. ٧. تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:

➤ بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى البلدية بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ المشروع ومطابقته للمواصفات والمخططات المعتمدة.

## ٧. ٨. استخدام العقار للغرض المخصص له:

➤ لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.



## ٧. ٩. التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

➤ لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

## ٧. ١٠. موعد سداد الأجرة السنوية:

➤ تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

## ٧. ١١. سداد الضريبة المضافة:

➤ يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقررته الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

## ٧. ١٢. متطلبات السلامة والأمن:

➤ يلتزم المستثمر بما يلي:

٧. ١٢. ١. اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٧. ١٢. ٢. عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.



٧. ١٢. ٣. إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.

٧. ١٢. ٤. وضع لوحات ارشادية توضح جميع التعليمات ومتطلبات السلامة.

٧. ١٢. ٥. إعداد خطة مواجهة لحالات الطوارئ تشمل تدريب العاملين على طرق إخلاء الأفراد أثناء الحوادث، واستخدام معدات الطوارئ، وعمل الإسعافات الأولية، وحفظ الأمن، والتنسيق مع الجهات المختصة.

٧. ١٢. ٦. تطبيق اشتراطات الامن والسلامة الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

٧. ١٢. ٧. يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

### ٧. ١٣. إلغاء العقد للمصلحة العامة:

➤ يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

### ٧. ١٤. تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

٧. ١٤. ١. قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك.

٧. ١٤. ٢. تتوّل ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى البلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

### ٧. ١٥. أحكام عامة:

٧. ١٥. ١. جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.



٧. ١٥. ٢. التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧. ١٥. ٣. ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٧. ١٥. ٤. تخضع هذه المزايدة لللائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ.

٧. ١٥. ٥. يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

٧. ١٥. ٦. يلتزم المستثمر بكافة الشروط والمواصفات والالتزامات الواردة بمستندات عقد المشروع والموضحة أدناه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر بعضها بعضاً ويتممه وأي إخلال بها يعتبر إخلالاً بشروط ومواصفات العقد وهذه المستندات هي:

٧. ١٥. 6. 1. وثيقة العقد الأساسية.

٧. ١٥. 6. 2. كراسة الشروط والمواصفات.

٧. ١٥. 6. 3. المخططات والرسومات والمواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني.

٧. ١٥. 6. 4. خطاب قبول العرض والترسية





فرص

رؤية  
2030  
الجمهورية العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



## 8- الاشتراطات الخاصة



## ٨. الاشتراطات الخاصة

### ٨. ١. مدة العقد:

➤ مدة العقد ( ٢٥ ) سنة تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية.

### ٨. ٢. فترة التجهيز والانشاء:

➤ يمنح المستثمر فترة ( ٥ % ) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والانشاء يتم فسخ العقد.



### ٨. ٣. المنهجية وطريقة العمل:

٨. ٣. ١. على مقدم العطاء تقديم شرح عن فهمه لمتطلبات العمل والنطاق.

٨. ٣. ٢. على مقدم العطاء توضيح الطريقة التي يتبعها لإنجازه الأعمال المطلوبة لتلبية أهداف المشروع.

٨. ٣. ٣. على مقدم العطاء تقديم شرح لأهم المخاطر والمشكلات وطريقة إدارتها وحلها.

٨. ٣. ٤. على مقدم العطاء تقديم الخطة الفنية لتنفيذ العمل والتي تعكس مدى استيعابه للمشروع وقدرته على التنفيذ

### ٨. ٤. إدارة المشروع والفنيين:

٨. ٤. ١. يجب أن يدير المشروع شخص سعودي الجنسية أو أكثر لا يقل عمره عن (٣٠ سنة) ثلاثين سنة والافضلية لمن له تخصص في كل نشاط من أنشطة المشروع، وأن يكون متواجداً باستمرار أثناء فترة الدوام، ويعتبر المحافظة على الأمن والنظام من أولويات مهامه.

٨. ٤. ٢. التزام المستثمر بتطبيق نظام السعودة للوظائف المتاحة بالمشروع.

### ٨. ٥. المسئولية عن المخالفات:

➤ المستثمر مسئول مسؤولية تامة أمام الجهات المختصة عما ينتج من مخالفات أثناء تشغيل المشروع.

## ٨. ٦. الصيانة:

٨. ٦. ١. يلتزم المستثمر بالمحافظة على نظافة الموقع والمنشآت بصفة مستمرة.

٨. ٦. ٢. يجب على المستثمر التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة في مجال النظافة والصيانة للقيام بأعمال الصيانة الدورية للأجهزة، والمعدات، والماكينات الموجودة بالمشروع مثل: المصاعد، والسلالم المتحركة، وماكينات ومراوح التكييف، وأجهزة إطفاء ومكافحة الحريق، وخزانات المياه ودورات المياه... الخ. وجميع أجزائه، وأدواته، وكافة تجهيزاته من كهرباء وتكييف وتركيبات صحية ومعدات وأنظمة السلامة، وذلك باستعمال الطرق الفنية السليمة المحددة لكل منها.

٨. ٦. ٣. إجراء صيانة دورية للمشروع ومرافقه بحيث يعاد دهان الجدران الداخلية والأسقف دورياً، ودهان الجدران الخارجية كلما اقتضت الحاجة لذلك.

٨. ٦. ٤. تنظيف وتعقيم خزان المياه بصورة دورية باستخدام محلول الكلور وطبقاً للاجراءات الصحية.

٨. ٦. ٥. يجب على المستثمر أن يقدم للبلدية تقريراً دورياً (كل ثلاثة أشهر) من مكتب هندسي معتمد من البلدية عن أعمال الصيانة التي تمت، مبيناً به تفاصيل الإصلاحات والاستبدالات المنفذة..

## ٨. ٧. الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:

➤ يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات واللوائح الواردة فيما يخص المشروع وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فيما لم يرد ذكره من اشتراطات في هذه الكراسة.

## ٨. ٨. الفكرة التصميمية:

➤ لما كانت المفاضلة بين العروض تعتمد في جانب منها على ما يقدمه المستثمر من فكرة تصميمية، لذا يجب على المستثمر أن يبرز في عطائه ما يلي:

٨. ٨. ١. تحليل طبيعة الموقع وجغرافيته:

➤ يجب على المستثمر تقييم وحصر الإمكانيات والمزايا الطبيعية للموقع قبل الشروع في التصميم.

٨. ٨. ٢. خطة الاستغلال الأمثل لإمكانات الموقع:

➤ يجب على المستثمر أن يوضح كيفية الاستفادة من كل عنصر من العناصر البيئية المميزة للموقع، وانعكاس ذلك على التصميم، بما يحقق للمرتادين ما يسعون إليه من ترفيه وخدمات بالمشروع

٨. ٨. ٣. الطاقة الاستيعابية لعناصر المشروع:

➤ على المستثمر في ضوء دراسته للأسواق وللفرص والعوائق الخاصة بالموقع أن يقدر الطاقة الاستيعابية لعناصر المشروع المختلفة.



٨. ٨. ٤. المخططات والتصاميم العمرانية:

➤ يجب على المستثمر أن يرفق في عطائه المخططات والتصاميم العمرانية متضمنة ما يلي:

٨. ٨. ٤. 1. لوحات منظورية للمشروع أو مجسم يوضح الفكرة المعمارية.

٨. ٨. ٤. 2. مخطط عام للموقع يظهر كافة استعمالات الأراضي ومواقع المنشآت المقترحة والخدمات على مقياس رسم مناسب.

٨. ٨. ٤. 3. تقرير فني عن النظام الإنشائي والمواد المستخدمة في البناء.

٨. ٨. ٤. 4. تقرير فني عن المرافق الأساسية والأنظمة الهندسية المطبقة فيها وذلك بالنسبة لأعمال الكهرباء والمياه والصرف الصحي والاتصالات وغيرها.

٨. ٨. ٥. خطة تنمية عناصر المشروع:

➤ يجب على المستثمر أن يوضح الخطة التي يتبعها لتنمية المشروع متضمنة:

٨. ٥. 1. دراسة الأسواق المستهدفة.

٨. ٥. 2. تحديد الفئات المستهدفة من الزوار.

٨. ٥. 3. خطة التسويق السياحي والقنوات الترويجية.



8. 8. 5. 4. خطة مصادر الأموال استخداماتها.

8. 8. 5. 5. التنظيم المقترح للمشروع والفريق الإداري وخبراته في إنشاء وتشغيل وإدارة مشاريع مماثلة.

8. 8. 6. العائد الاقتصادي والاجتماعي المتوقع من المشروع:

➤ على المستثمر أن يبين العوائد الاقتصادية والاجتماعية للتطوير بحيث تتضمن (على سبيل المثال لا الحصر):

8. 8. 6. 1. العدد الكلي للوظائف التي سيوفرها المشروع ونسبة السعوديين منهم.

8. 8. 6. 2. الفرص الاستثمارية التي سيتيحها المشروع بالمنطقة.

8. 8. 6. 3. القيمة المضافة للمشروع.

8. 8. 6. 4. التأثير المتوقع للمشروع على المنطقة.

## 8. 9. التصميم:

➤ يجب على المستثمر أن يقدم التصميم المعماري المقترح لعناصر المشروع، ويجب أن يراعي فيه ما يلي:

8. 9. 1. يجب تقديم المخططات والتصاميم المعمارية للبلدية واعتمادها من المشهد الحضري.

8. 9. 2. اشتراطات التصميم الخارجي:

➤ تناسق عناصر المشروع مع النمط المعياري للمنطقة ويبرز التصميم الهوية المعمارية للمنطقة من حيث الأصالة أو الحداثة أو الجمع بينهما، وأن يكون التصميم المعماري لعناصر المشروع متميزا ويشكل نموذجا معماريا حضاريا مع المحافظة على العناصر البيئية بالموقع.

8. 9. 3. الاستفادة من طبيعة المنطقة:

➤ يجب أن يستفيد التصميم المقترح من طبيعة المنطقة، والعناصر البيئية المميزة للموقع بأن ينعكس ذلك على الواجهات، ومراعاة أن يكون التوجيه مبني على المناظر الكائنة في المنطقة.

8. 9. 4. المساحات الخضراء:

➤ يجب أن يراعي التصميم المناطق الخضراء الموجودة بالموقع والعمل على التنسيق التام مع عناصر المشروع

٨. ٩. ٥. اللمسات الجمالية:

➤ يجب أن يضيف التصميم نواحي جمالية لموقع المشروع كوجود نافورات أو أحواض أسماك أو تميز في المنظر الخارجي أو ما شابه.

٨. ٩. ٦. اشتراطات التصميم الداخلي:

➤ يجب أن يكون التصميم المعماري الداخلي مطابقا لاشتراطات إحدى شركات المطاعم العالمية، والمرافق الترفيهية أو أي اشتراطات عالمية أخرى.



٨. ١٠. تجهيزات المطاعم:

➤ يلتزم المستثمر بما يلي:

٨. ١٠. ١. توفير عدد مناسب من الثلاجات لحفظ المواد الغذائية (الأولية أو المعدة للتقديم) وتخصص ثلاجة للمواد الأولية وأخرى للمواد المعدة للتقديم، ويمنع منعا باتا الخلط بينهما في حيز تخزين واحد.

٨. ١٠. ٢. أن تكون الثلاجات مزودة بجهاز لقياس درجة الحرارة (ترموتر) يكون مثبتا خارجها في مكان يسهل قراءته.

٨. ١٠. ٣. يفضل أن تزود الثلاجات بلمبات للأشعة فوق البنفسجية للتعقيم المستمر، ولمنع نمو وتكاثر الميكروبات.

٨. ١٠. ٤. توفير عدد كاف ومناسب من السخانات لا يقل سعة الواحد منه عن ١٢٠ لترا.

٨. ١٠. ٥. توفير صواعق كهربائية للحشرات بمعدل صاعق ٦٠ سم لكل ٥٠ مترا مربعا من مساحة الأرض، مع مراعاة عدم وضع الصواعق في أماكن التجهيز والتحضير.

٨. ١٠. ٦. تكون جميع الأدوات والأواني المستخدمة في إعداد وتجهيز وطهي وتقديم الطعام صالحة للاستخدام وبحالة جيدة، ومن مواد غير قابلة للصدأ، كما يمنع منعا باتا استخدام أي أدوات

أو أواني مصنوعة من النحاس الأحمر، أو من أي معدن يدخل في تركيبها أحد المعادن الثقيلة السامة مثل الرصاص والكاديوم والأنتيمون.

٨. ١٠. ٧. استخدام المواقد والأفران التي تعمل بالغاز أو الكهرباء، ويمنع استخدام مواقد الديزل.

٨. ١٠. ٨. في حالة استخدام مواقد الفحم أو الحطب أو الشوايات تقام مدخنة بقطر مناسب لا يقل عن ٥٠ سم، وترتفع عن أسطح المباني المجاورة بمقدار مترين على الأقل، مع تزويدها بمروحة شفط لسحب الدخان.

٨. ١٠. ٩. تبني الأفران من الطوب الحراري، ولا تكون ملاصقة لجدران المباني السكنية المجاورة، وفي حالة تعذر ذلك يجب وضع مواد عازلة للحرارة مثل الفلين الطبيعي أو الصوف الزجاجي بين جدران الفرن والحوائط المجاورة.



## ٨. ١١. العاملون:

➤ يجب على المستثمر أن يلتزم بما يلي:

٨. ١١. ١. حصول العاملين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية.

٨. ١١. ٢. تحصين جميع العاملين ضد التيفود والحمى الشوكية، وأي تحصينات أخرى تراها الجهة المختصة.

٨. ١١. ٣. إبعاد أي عامل تظهر عليه أعراض مرضية، أو تظهر في يديه بثور أو جروح أو تقرحات جلدية، أو يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدي.

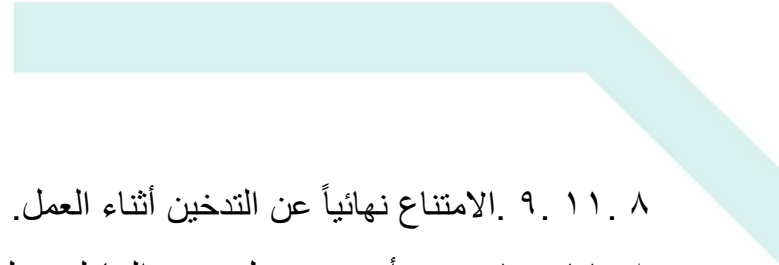
٨. ١١. ٤. إبلاغ الجهات المختصة في حال ظهور أي من الأمراض المعدية على عامل لديه.

٨. ١١. ٥. التأكيد على العاملين بغسل اليدين مباشرة بطريقة سليمة عند بداية العمل، وبعد لمس أي جزء من أجزاء الجسم مثل: الشعر، الفم، الأنف، وبعد العطس والتمخط.

٨. ١١. ٦. أن يكون جميع العاملين حسنى المظهر، والتأكيد عليهم بنظافة أبدانهم، وغسل أيديهم بالمطهرات المصروح باستخدامها قبل تحضير المشروبات وخاصة بعد الخروج من دورات المياه، وكذلك العناية بتقليم ونظافة الأظافر.

٨. ١١. ٧. ارتداء العمال زي موحد نظيف وقت العمل مع غطاء للرأس، ويفضل أن يكون الزي من اللون الأبيض، وحفظه في أماكن خاصة.

٨. ١١. ٨. ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة وكمامة لتغطية الأنف والفم عند العمل في تحضير المشروبات أو تجهيز الأطعمة.



٨. ١١. ٩. الامتناع نهائياً عن التدخين أثناء العمل.

٨. ١١. ١٠. يجب أن يحصل جميع العاملين على شهادة تفيد تدريبهم على قواعد الاشتراطات والممارسات الصحية لتداول الأغذية.

٨. ١١. ١١. يحق للجهات المختصة إبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت في اشتغاله خطراً على الصحة العامة.



## ٨. ١٢. حدود مزاوله النشاط:

٨. ١٢. ١. يلتزم المستثمر بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية داخل المطعم / الكوفي شوب، ويمنع منعاً باتاً مزاوله النشاط خارج حدود المطعم / الكوفي شوب.

٨. ١٢. ٢. يلتزم المستثمر بتوفير مناطق وترفيه ت ومناطق استرخاء وتنزه وجلسات والأنشطة الخاصة بالمتنزهات.

## ٨. ١٣. تجهيزات فندق بوتيك

٨. ١٣. ١. الالتزام باشتراطات فنادق البوتيك الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

٨. ١٣. ٢. فنادق البوتيك هو عبارة عن مبنى صغير الحجم يتكون من غرف صغيرة مميزة وراقية وتصميم جذاب.

٨. ١٤. يجب أن يكون التصميم المعماري الداخلي والخارجي مطابقاً لاشتراطات إحدى فنادق البوتيك العالمية، أو أي اشتراطات عالمية أخرى.

## ٨. ١٥. التزامات نشاط الترفيه (قفز بالحبال ، بنجي ، إلخ .....

٨. ١٥. ١. مسؤولية المستثمر عن ممارسي أنشطة الترفيه وتعريفهم باشتراطات الامن السلامة بغرض الحفاظ على سلامتهم.

٨. ١٥. ٢. تعزيز الأمن وسلامة الأفراد وصنع بيئة آمنة لممارسة الأنشطة الترفيهية، وتوفير متطلبات السلامة حرصاً على سلامة الأرواح والممتلكات.

## ٨. ١٦. الالتزام بالاشتراطات الصحية:

➤ يلتزم المستثمر في تشغيله للمطعم / للكوفي شوب بالاشتراطات الصحية، التي تضعها الإدارة العامة لصحة البيئة بوزارة الشؤون البلدية والمتعلقة بالمواد الأولية المستخدمة، وطريقة تجهيز المواد الغذائية، وتقديمها، وتداولها، وحفظها.



## ٨. ١٧. شروط النظافة:

٨. ١٧. ١. يلتزم المستثمر بالعناية بنظافة جميع أقسام المطعم/ الكوفي شوب، ونظافة الأدوات والأواني المستخدمة، وأن يتم استخدام المنظفات الصناعية المناسبة.

٨. ١٧. ٢. يجب على المستثمر وضع الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة في أماكن الاستلام، وإعداد وتجهيز الأغذية، والمستودعات، ودورات المياه، وبحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم، وعليهم التقيد بها.

٨. ١٧. ٣. العناية بنظافة دورات المياه ومغاسل الأيدي وتطهيرها يومياً باستعمال المطهرات الواردة.

٨. ١٧. ٤. تجميع النفايات والتخلص منها أولاً بأول في الأماكن المخصصة لذلك، أو بواسطة المتعهد إن وجد.

## ٨. ١٨. تأمين غرفة إسعافات أولية:

➤ على المستثمر تأمين غرفة إسعافات أولية مجهزة بجميع الأدوات اللازمة (طبقاً للاشتراطات الصحية لغرف الإسعافات الصادرة من الإدارة العامة لصحة البيئة بوزارة الشؤون البلدية والقروية) وتحت إشراف شخص مدرب على إجراء الإسعافات الأولية في الحالات الطارئة.

## ٨. ١٩. اللوحات الإرشادية:

➤ يلتزم المستثمر بتوفير لوحات إرشادية داخل الموقع، وينطبق عليها ما ورد بالاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية.

## ٨. ٢٠. المسؤولية عن الحوادث:

➤ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن حوادث الوفاة والإصابات، التي تلحق بالمرتادين أو العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.



## ٨. ٢١. اشتراطات يلتزم بها المستثمر

٨. ٢١. ١. تقديم مخطط شامل

٨. ٢١. ٢. تقديم تصاميم مخططات تفصيلية + اعتمادها من المشهد الحضري

٨. ٢١. ٣. توفير مكتب استشاري مشرف على تنفيذ المشروع ويقدم تقارير انجاز دورية لإدارة الاستثمار بالبلدية

٨. ٢١. ٤. التقيد بالكود المعماري والعمراني لمنطقة عسير

٨. ٢١. ٥. الملحق (بطاقة الفرصة الاستثمارية مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك وأنشطة ترفيهه) جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات وعليه يجب الالتزام بكامل ما ورد به.

## 9- الاشتراطات الفنية



## ٩. الاشتراطات الفنية

### ٩. ١. كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء:

➤ يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالبلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.



### ٩. ٢. الاشتراطات التنظيمية:

٩. ٢. ١. يجب مراعاة الاشتراطات التنظيمية في المنطقة التي يقع فيها موقع المشروع، وهي:

٩. ٢. ٢. الارتفاع المسموح به (حسب الاشتراطات الفنية البلدية)

٩. ٢. ٣. نسب البناء (حسب الاشتراطات الفنية البلدية)

٩. ٢. ٤. ارتدادات البناء على الشوارع المحيطة (حسب الاشتراطات الفنية البلدية) وعلى المجاورين (حسب الاشتراطات الفنية البلدية)

### ٩. ٣. الاشتراطات المعمارية:

٩. ٣. ١. أن تكون تصميمات الموقع ذو تصميم متميز وواجهات تمثل معلماً حضارياً بالمدينة.

٩. ٣. ٢. أن يحقق التصميم المعماري للمشروع الاحتياجات الوظيفية والجمالية لمستخدمي المشروع.

٩. ٣. ٣. أن يحقق التصميم المعماري أكبر قدر من التكامل بين التصميم والتشغيل والصيانة للمشروع بعد تشغيله.

٩. ٣. ٤. اختيار مواد بناء مناسبة وملائمة لمناخ المنطقة والاهتمام بالنواحي الجمالية للواجهات والموقع العام.

٩. ٣. ٥. توفير غرف للإدارة ومصلى.



٩. ٣. ٦. توفير غرفة إسعافات أولية في مكان واضح.

٩. ٣. ٧. يمنع إقامة الأبواب الدوارة كمدخل أو مخرج.

٩. ٣. ٨. توفير دورات المياه بعدد مناسب للطاقة الاستيعابية المتوقعة وتكون مجهزة تجهيزاً كاملاً من مواد عالية الجودة ويتم عمل صيانة دورية لها بصفة مستمرة.

٩. ٣. ٩. الالتزام بالاشتراطات الفنية الخاصة بالمعوقين مثل: إيجاد مواقف خاصة بهم، وتوفير ممرات مناسبة للكراسي المتحركة، وإقامة دورات مياه خاصة لهم، وغيرها، طبقاً للاشتراطات الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية.

٩. ٣. ١٠. تنفيذ مواقف السيارات وفقاً لما ورد بالاشتراطات الفنية لمواقف السيارات الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية.



٩. ٣. ١١. تسوير وإضاءة الموقع وتشجير.

#### ٩. ٤. الاشتراطات الإنشائية:

٩. ٤. ١. أن يكون البناء من عناصر إنشائية مقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.

٩. ٤. ٢. يراعى في التصميمات الإنشائية أن تأخذ في الاعتبار تأثير الكوارث الطبيعية مثل انهيارات التربة والزلازل والسيول وغيرها.

٩. ٤. ٣. يجب عمل عدة جسات للتربة في أماكن مختارة من الموقع، من قبل جهة متخصصة في هذا المجال، وأخذ نتائج هذه الاختبارات وتوصيات الجهة التي قامت بها في الاعتبار عند إعداد التصميمات الإنشائية.

٩. ٤. ٤. تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادية والمسلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدة بقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في العناصر الإنشائية المختلفة... إلخ.

٩. ٤. ٥. تقديم مذكرة إنشائية متكاملة للمشروع مع المخططات والتفاصيل والملاحظات الإنشائية.

٩. ٤. ٦. عند استخدام نظام إنشائي من المباني الحديدية يقدم نسخة كاملة من الكتلوجات والمخططات المعتمدة من الشركة المصنعة لهذا النظام وكذا التفاصيل والتعليمات اللازمة لحمايتها من التآكل وأخطار الحريق.

٩. ٤. ٧. عزل الخرسانات المعرضة للمياه العادية أو الجوفية كالخرسانات المدفونة بالتربة أو خرسانات الأسطح وكذلك البلاطات الخرسانية لدورات المياه وما شابهها بعازل مائي مناسب.

٩. ٤. ٨. لا يجب استخدام الأسمنت المقاوم للكبريتات والأملاح في جميع الخرسانات المدفونة بالتربة إلا بعد إجراء الاختبارات اللازمة لحمضيات وقلويات التربة، والتأكد من أن الأسمنت المقاوم للكبريتات مناسب، أو استخدام أسمنت بورتلاند عادي مع إضافات.

٩. ٤. ٩. في حالة إدخال أية تعديلات مستقبلاً على المشروع فإنه يلزم تقديم دراسة إنشائية ومعمارية لهذه التعديلات، يقوم بإعدادها واعتمادها مكتب هندسي استشاري، وتسري على هذه التعديلات كافة بنود الاشتراطات الإنشائية، على أن تعتمد من الإدارة المختصة بالبلدية.

٩. ٤. ١٠. يجب استخدام مواد جيدة للعزل الحراري لمباني المشروع واتباع إرشادات كتيب العزل الحراري الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية.



## ٩. ٥. الاشتراطات الكهربائية:

٩. ٥. ١. يجب أن تصمم جميع الأعمال الكهربائية طبقاً للمواصفات الصادرة عن الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس أو أية مواصفات عالمية معتمدة.

٩. ٥. ٢. يجب اعتبار درجة حرارة الجو المحيطة (٥٠ درجة مئوية) وذلك في حسابات تصميم الأعمال الكهربائية للكابلات وأجهزة الحماية.

٩. ٥. ٣. يجب أن تكون جميع مستويات الإضاءة مناسبة مع أماكن الاستخدام وحسب المواصفات العالمية.

٩. ٥. ٤. يجب تأريض جميع التوصيلات والأجهزة الكهربائية ولوحات التوزيع وكذلك تأريض جميع الأعمدة والدعائم المعدنية.

٩. ٥. ٥. يجب وصف نظام الحماية الأرضي ومكوناته ومواصفات المواد المستخدمة وذكر المقاومة المسموح بها لمجموعة التأريض.

٩. ٥. ٦. يجب ذكر المعلومات الخاصة بطريقة التسليك وأية معلومات إضافية أخرى عن لوحات التوزيع (جداول رموز مع ذكر تفاصيل أية تركيبات خاصة).

٩. ٥. ٧. يجب الاستعانة بجداول مواصفات شركة الكابلات السعودية عند تحديد ساعات الكابلات الكهربائية إلا أنه يمكن للمصمم الاستعانة بأية مواصفات أخرى معتمدة شريطة تقديم بيانات وافية وجداول ساعات الكابلات وبلد الصنع والعوامل المختلفة التي تؤثر على سعة الكابلات.



## ٩. ٦. الاشتراطات الميكانيكية:

٩. ٦. ١. يتم تصميم وتنفيذ أنظمة التبريد والتدفئة والتهوية حسب المواصفات والأصول الفنية وبواسطة شركات متخصصة في هذا المجال وتحت إشراف مكتب هندسي استشاري معتمد.

٩. ٦. ٢. يتم تنفيذ أعمال المصاعد حسب الأصول الفنية المتعارف عليها وبواسطة شركة متخصصة وأن يراعى فيها توفير الراحة والأمان للنزلاء.

٩. ٦. ٣. تأمين مولد كهربائي احتياطي قابل للتشغيل في أي وقت عند انقطاع التيار الكهربائي ويشترط فيه ما يلي:

٩. ٦. ٣. ١. أن يكون ذو سعة مناسبة وكافية لإمداد المشروع بالتيار الكهربائي للإنارة ودوائر مضخات المياه وشبكة كشف والإنذار ومكافحة الحريق...إلخ.

٩. ٦. ٣. ٢. أخذ احتياطات السلامة اللازمة عند اختيار موقع المولد وخزان الوقود بحيث يكون موقع المولد في مكان ذو نسبة عزل جيدة للصوت.

## ٩. ٧. الاشتراطات الصحية:

٩. ٧. ١. ضرورة إضاءة وتهوية دورات المياه تهوية وإضاءة طبيعيتين.

٩. ٧. ٢. ضرورة الفصل بين خطوط التغذية بالمياه وخطوط الصرف الصحي وترك مسافة بينهما ما أمكن ذلك.

٩. ٧. ٣. تكون المواد المستخدمة في جميع التمديدات الداخلية والخارجية مطابقة للمواصفات القياسية السعودية أو إحدى المواصفات العالمية المعمول بها.

٩. ٧. ٤. ضرورة الالتزام بالاشتراطات الصحية والفنية لخزانات مياه الشرب الصادرة عن وكالة الوزارة للشئون الفنية.



## ٩. ٨. اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

٩. ٨. ١. يراعى أن يكون التجهيزات والاثاث المستخدم من مواد ذات قابلية منخفضة للاشتعال.

٩. ٨. ٢. تدريب العاملين على سبل الوقاية ومواجهة حالات الطوارئ والقيام بالإسعافات الأولية.

٩. ٨. ٣. تأمين غرفة إسعافات أولية مجهزة بجميع الأدوات اللازمة، وتكون تحت إشراف شخص مدرب على إجراء الإسعافات الأولية في الحالات الطارئة.

٩. ٨. ٤. وضع لافتات تحذيرية على المواقع الخطرة.

٩. ٨. ٥. يجب على المستثمر الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

## 10- الغرامات والجزاءات



## ١٠. الغرامات والجزاءات

يلتزم المستثمر بإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة مجمع المطاعم وفقاً للشروط والمواصفات التي تقضي بها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٢/٣/١٤٤٣ هـ والموضحة في الجدول التالي، وفيما لا يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة فسوف يكون المستثمر ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها البلدية أو البلدية، وذلك كما هو موضح فيما يلي:

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التوعيبية*	الإجراء في حال التكرار	التدبير	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١	مخالفات الأنشطة التجارية										
١/١	مخالفات محلات الصحة العامة										
١/١/١	مخالفات المبنى والتجهيزات										
١/١/١/١	عدم كشافة أجهزة التكييف أو عدم كشافها لتكون درجة الحرارة داخل المحل لا تتجاوز ٢٥ درجة مئوية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٢/١/١/١	تسريب المياه من أجهزة التكييف أو تجمع المياه في أوعية مكشوفة	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٣/١/١/١	مخالفة تعليمات الإنشاءات الداخلية بحيث لا تسمح بتسبيل وتسهيل العمليات مع حركة العاملين والمعدات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٤/١/١/١	عدم الالتزام بمتطلبات الأرصيات	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٥/١/١/١	عدم تركيب الزجاج الشفاف الذي يسمح بالرؤية في واجهة المحل	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٦/١/١/١	وجود ٥ زوايا زجاج الواجهة (الخدوش أو الحامات أو الثقوب، أو أي عيوب أخرى).	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٧/١/١/١	استخدام درج خارجي مصنوع من مواد غير آمنة أو غير مقاومة للحريق.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٨/١/١/١	عدم نظافة الجدران والأسقف أو وجود تشققات أو عيوب بها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
٩/١/١/١	استخدام الأسقف غير ناعمة التشطيب أو غير مطلية بها.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
١٠/١/١/١	استخدام سقف مستعار يتأثر بالرطوبة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
١١/١/١/١	عدم تشييد منزلق - موزة مياه - موقف سيارة خاص بالأشخاص ذوي الإعاقة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
١٢/١/١/١	عدم إجراء الصيانة أو التشطيب أو التلميع أو التعتيق لكافة الأدوات والمعدات والتجهيزات بصفة مستمرة، أو عدم صلاحيتها.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**
١٣/١/١/١	عدم توفير الأجهزة والمعدات الصالحة المطلوبة للعمل والمناسبة للغرض.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	لكل جهاز	مضاعفة الغرامة	بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**	مع تصحيح المخالفة**





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التنبيهية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٤/١/١	عدم توفير مسيدة (حشرات أو قوارض) واحدة على الأقل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٥/١/١	عدم تركيب سخان مياه في معلات وصول إلى الحلاقة الرجالية أو محلات التزيين النسائي.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٦/١/١	أي مخالفة بمتطلبات المبنى أو التجهيزات لم تحدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
مخالفات محلات الحلاقة الرجالية											
١/٢/١	استخدام لمبة عادية بجهاز التجميل بدلاً من لمبة الأشعة فوق البنفسجية المخصصة للتجميل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٢/٢/١	عدم استخدام أدوات الحلاقة ذات الاستخدام الواحد للمستفيد مثل (شفرة بلاستيكية للحلاقة، روم بلاستيكي، شريط لاصق للعين، فرشاة رقيقة الوجه، مسددة طبية) وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*	مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
٣/٢/١	استخدام الإسفنج أو الفرش متعددة الاستخدامات في وضع مساحيق على البشرة أو الرأس، أو استخدام فرشاة الوجه متعددة الاستخدام لإزالة بقايا الشعر بعد الحلاقة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٤/٢/١	عدم وجود خزانة لحفظ الأدوات بعد تنظيفها وتجهيزها أو عدم وجود خزانة لحفظ مسلسلات الحلاقة الجديدة أو خزنة لحفظ المنظفات والمطهرات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٥/٢/١	عدم توفير حوض خاص لغسل الشعر.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٢/١	استخدام فوط أو مرايل قماشية بدلاً من المناشف الورقية عالية الامتصاص أثناء تقديم الخدمة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٧/٢/١	عدم تقديم الخدمة للأشخاص ذوي الإعاقة على الكرسي المتحرك الخاص به أو على كرسي المحل إذا رغب بذلك.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		
٨/٢/١	وجود نشاط حلاقة للأطفال مجهز وغير مفصول عن كرسي الحلاقة الرجالية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٩/٢/١	تقديم خدمة الحلاقة لأي مستفيد يوجد في وجهه قلع جلدي أو لدبة أعراض مرضية في فوهة رأسه.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	الاجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس				
١٠/٢/١/١	التقيام بالأعمال الطبية الخاصة بمعالجة بعض الأمراض الجلدية بالوجه أو الرأس.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة	مخالفة جديدة
١١/٢/١/١	تخزين خضبة أدوات الحلاقة للمستفيد داخل المحل	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	لحل حقيب		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٢/٢/١/١	استخدام أجهزة ذات استخدام طبي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	لحل جهاز	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٣/٢/١/١	استخدام أصماغ الشعر أو المستحضرات أو خلطات غير مسموح بها أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتادة أو غير مرخصة أو مجهولة المصدر أو ذات ادعاء طبي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٤/٢/١/١	عدم توفير ملابس إرشادية وتروية لترسيخ الممارسات الصحية السليمة	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٥/٢/١/١	عدم توفير طاولات لتقديم الخدمة أو وجود هرايا بها تشققات أو عيوب أو وجود كراسي لتقديم الخدمة غير ملباة أو بها تشققات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٦/٢/١/١	زيادة عدد الكراسي العامة بتقديم الخدمة عن العدد المسموح به أو نقص المسافة بين كرسي الخدمة والآخر عن ١,٥ م.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٧/٢/١/١	عدم توفير كراسي بأشكال تناسب مع حجم وعمر الطفل في محلات حلاقة الأطفال	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٨/٢/١/١	استخدام الشبنة	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
١٩/٢/١/١	أي مخالفة لاستمراريات محلات الحلاقة الرجالية لم تعد لها عقوبة معينة	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**
٢/١/١	مخالفات محلات التزين النسائي									
١/٣/١/١	استخدام واجهة تزيين رقيقة من الداخل في محلات التزين النسائي.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	إغلاق المحل إلى حين تصحيح المخالفة	مضاعفة الغرامة	
٢/٣/١/١	وجود كاميرات داخل محلات التزين النسائي.	٢٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٨,٠٠٠	٤,٠٠٠	لحل كاميرا	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**
٣/٣/١/١	عدم توفير دورة مياه واحدة ومغسلة أيدي على الأقل في محلات التزين النسائي	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٤/٣/١/١	وجود أكثر من مدخل للمحل عند مخرج الطوارئ في محلات التزين النسائي.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٥/٣/١/١	عدم وجود لوحة يمنع دخول الرجال في محلات التزين النسائي.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٣/١/١	عدم توفير كرسي خدمة واحد على الأقل.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٧/٣/١/١	استخدام مساحيق ومستحضرات غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة		
٨/٣/١/١	تصنيع أو ابتكار خلطات لأغراض تجميلية أو طبية لاستخدامها أو بيعها للزبائن.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	لكل حلقة	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة		مخالفة جسيمة
٩/٣/١/١	مخالفات الشراعات - حفظ وتأمين شبكات الصرف.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
١٠/٣/١/١	ترك أدوات التجميل مكشوفة، في غير وقت استخدامه الزبون.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة		
١١/٣/١/١	استخدام منتجات تجميل متبينة الصلاحية.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل منتج	إغلاق المحل لمدة أسبوع*	مضاعفة الغرامة		مخالفة جسيمة
١٢/٣/١/١	أي مخالفة لاشتراطات محلات التزين النسائي لم تعد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
مخالفات مغاسل الملابس والمنسوجات والمساحات											
١/٤/١/١	وجود الملابس على الأرض مباشرة في محلات غسل الملابس.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٢/٤/١/١	عدم الفصل بين مكان التسليم للملابس النظيفة من مكان الكي.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٣/٤/١/١	عدم توفير مكان التسليم بطاولة من الخشب، أو الألومنيوم أو الشايور أو البناء (مكتسبة بالفيشاشي) ويكون سطحها من الرخام أو الجرانيت أو ما مثله من حديد، الجودة والأحاديث، وبهذه التنظيف.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٤/٤/١/١	عدم توفير ملصقات إرشادية لتنظيم الخدمة وكيفية استخدام الغسالات والمخففات في محلات الخدمة الذاتية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٤/١/١	عدم إيصال مصدر البخار بالمصريف.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٤/١/١	عدم وجود (مبوء) كريباتية أو أنابيب مقاومة للتصدأ في مغاسل الملابس، والمنسوجات والمساحات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٧/٤/١/١	عدم التقيد بالتعليمات الخاصة باستقبال ملابس المرضى أو المنسوجات المستشفات أو متطلبات عمليات الغسيل أو حماية العاملين.	٤,٠٠٠	٣,٢٠٠	٢,٤٠٠	١,٦٠٠	٨٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٨/٤/١/١	عدم تخصيص مكان ومغاسل مستقلة لغسل ملابس المبتدئين.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	إغلاق المحل لحين توفير المكان والمغاسل المخصصة لذلك			
٩/٤/١/١	عدم وجود أكياس نظيفة لتعليق الملابس المكنية أو عدم نظافتها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٠/٤/١/١	عدم تغطية حاوية الكي بقماش نظيف.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١١/٤/١/١	عدم الفصل بين أقسام المغسلة حسب متطلبات الاشتراطات البلدية للنشاط مغاسل الملابس والمنسوجات والمساحات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٢/٤/١/١	عدم تخصيص مكان للمولد الكهربائي والمصرف البخار بطريقة صحيحة أو عدم الالتزام بمساحات الفراغات حول الآلات حسب دليل المستخدم للآلة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
١٣/٤/١/١	عدم توفير حاويات من البلاستيك أو المعدن مقاومة للتصدأ أو غير نظيفة لحفظ الملابس والمفروشات لحين غسلها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٤/٤/١/١	مخالفة متطلبات المسود في مغاسل الملابس والمنسوجات والمساحات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
١٥/٤/١/١	عدم وجود عقد بين المستشفيات أو المؤسسات الصحية ومغاسل ملابس المرضى ومنسوجات المستشفيات لتقديم الخدمات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	إغلاق المحل لحين توفر العقد اللازم	مضاعفة الغرامة	ينطبق	
١٦/٤/١/١	استقبال ملابس الأجراء في مغاسل ملابس المرضى.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٧/٤/١/١	استقبال ملابس المرضى في أكياس غير محكمة الغلق من المستشفيات أو المراكز وبدون ألوان تميز خطورتها.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		
١٨/٤/١/١	استخدام عمالة غير مدربة أو غير متخصصة في محلات مفاسد، المرضى ومنسوجات المستشفيات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	لكل عامل		مضاعفة الغرامة		
١٩/٤/١/١	ممارسة الغسيل في محلات التسليم والتسليم.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢٠/٤/١/١	عدم تركيب جهاز قياس درجة الحرارة في أقسام المنشأة في معازل الملابس والسجاد والمنسوجات.	٣٠٠	٢٤٠	١٨٠	١٢٠	٦٠	لكل قسم		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢١/٤/١/١	عدم كتابة بيانات المفصلة على سيارات النقل حسب المستشفيات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢٢/٤/١/١	عدم وجود سجل لتدوين كافة بيانات التعرّف المنزلي.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢٣/٤/١/١	عدم تثبيت الأجهزة والمعدات اللازمة في وسيلة النقل بطريقة محكمة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢٤/٤/١/١	عدم تعقيم الملابس بشكل جيد ومربط على مسيور أو أنابيب في خدمة توصيل الملابس الجاهزة للتسليم.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢٥/٤/١/١	أي مخالفة لاشتراطات معازل الملابس والمنسوجات والسجاد لم تحدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٥/١/١	مخالفات النظافة العامة في محلات الصحة العامة										
١/٥/١/١	تراكم النفايات وعدم التخلص منها أولاً بأول.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢/٥/١/١	تدني مستوى نظافة معازل الأيدي أو دورات المياه.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٣/٥/١/١	استخدام مناشف مائية متعددة الاستخدام في تنظيف الأسطح والأثاث وحلّاه.	١,٥٠٠	١,٢٠٠	٩٠٠	٦٠٠	٣٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٤/٥/١/١	تراكم الأتربة والأوساخ على الأرضيات والأرضيات أو مسابر الإضاءة أو وجود حشرات ملهه.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٥/٥/١/١	عدم وضع لوحة أو ملصق إرشادي في مكان بارز بالتأبع قوائم النظافة العامة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٦/٥/١/١	عدم وجود حاوية نفايات مغطاة ولا تفتح باليد.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	أكبر حاوية		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٧/٥/١/١	وجود أفات صحية عامة حيه أو مبهة داخل المنشأة أو معالها.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٨/٥/١/١	أي مخالفة لمتطلبات الصحة العامة أو النظافة لم تحدد لها عقوبة معينة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمخالفة			ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٦/١/١	مخالفات الشهادة الصحية										
١/٦/١/١	عدم استخراج شهادة صحية لأي عامل بمسجوب عمله حصوله عليها.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل عامل		مضاعفة الغرامة	مخالفة جسيمة	
٢/٦/١/١	عدم تجديد الشهادة الصحية لأي عامل يستوجب عمله حصوله عليها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	لكل عامل		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٣/٦/١/١	تغير بيانات الشهادة الصحية.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل شهادة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٤/٦/١/١	أفاد الشهادة الصحية وصحة ومعرفة التعرف على بياناتها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	لكل شهادة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٧/١/١	مخالفات سجل الزيارات الصحية										
١/٧/١/١	عدم وجود سجل الرقابة الصحية أو عدم إرازه للمختصين بأعمال الرقابة والتفتيش في المناطق التي لا تطبق نظام الرقابة الصحية الإلكترونية.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٢/٧/١/١	العبث أو إحداث تغيير بالبيانات أو الملاحظات المدونة بالسجل سواء بالكشط أو المحو أو الإزالة أو بأي طريقة أخرى.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٨/١/١	مخالفات العاملين في محلات الصحة العامة										
١/٨/١/١	وجود عمال تظهر عليهم أعراض مرضية أو هم جروح أو شوك.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	عن كل عامل				
٢/٨/١/١	تدني مستوى النظافة الشخصية أو عدم (غسل اليدين، تعقيم الأظفار) أو كشف شعر الرأس وإطالته.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	عن كل عامل			ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٣/٨/١/١	عدم ارتداء العاملين (القنارات والكمامات وغطاء الشعر والتي الموحدة) أثناء ساعات العمل.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	عن كل عامل			ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٤/٨/١/١	عدم ارتداء العاملين في محلات معازل الملابس خاصة وأمنية بلاستيكية مانعة للارتداد أثناء العمل.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	عن كل عامل			ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٥/٨/١/١	تسبيل عمال تبت بالتحاليل العينية (صباغهم بالميكروبيات أو الفيروسات)، أو أمراض معدية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	عن كل عامل			ينطبق مع تصحيح المخالفة**	
٦/٨/١/١	ممارسة العاملين العادات الصحية المخالفة أثناء العمل (لبن الأظفار والقدم، التمشيط، التمشيط...).	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	عن كل عامل			ينطبق مع تصحيح المخالفة**	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التبعية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٧/٨/١/١	تناول المأكولات والمشروبات أثناء العمل في أماكن غير مخصص لها.	٢٥٠	٢٠٠	١٥٠	١٠٠	٥٠	عن كل عامل				ينطبق
٨/٨/١/١	تعرين الأفراد الشخصية للعاملين في غير الأماكن المخصصة لها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	المخالفة				ينطبق
٩/٨/١/١	الدخول في أماكن العمل أو التدخين فيها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	عن كل عامل				ينطبق
٢/١	مخالفات المحلات التجارية										
١/٢/١	مخالفات محلات الخياطة										
١/١/٢/١	عدم توفير حواجز أو مسافات بين مكائن الخياطة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٢/١/٢/١	عدم استخدام خزائن أو أرفف في حال وجود رولات الأقمشة في المحل.	٣,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٣/١/٢/١	زيادة ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن (٢ م) شاملاً السلع المعروضة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٤/١/٢/١	وضع سلع أو منتجات على أرضية المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٥/١/٢/١	أي مخالفة لأحد تراخيص محلات الخياطة لم تحدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
٢/٢/١	مخالفات محلات بيع قطع الغيار (المسارات والشاحنات والدراجات النارية)										
١/٢/٢/١	زيادة ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن (٢ م) شاملاً السلع المعروضة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٢/٢/٢/١	وضع سلع أو منتجات على أرضية المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٣/٢/٢/١	نقص عرض المسارات والمسارات بين الأرفف إلى أقل من ٧٠ سم.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٤/٢/٢/١	حرس سلع على سطح طاولة المحاسبة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٥/٢/٢/١	أي مخالفة لأحد تراخيص محلات بيع قطع الغيار لم تحدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التبعية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٣/٢/١	مخالفات بيع منتجات التبغ، وتقديم المشيئة في المقاهي والمطاعم										
١/٣/٢/١	تقديم المشيئة دون تصريح.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمقهى / للمطعم	إغلاق، نزع الترخيص، سحب الترخيص على المشيئة على الترخيص	مضاعفة الغرامة وإغلاق المقهى / المطعم لمدة أسبوع*		
٢/٣/٢/١	مكان تجهيز المشيئة في واجهة المقهى أو المطعم.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمقهى / للمطعم		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٣/٣/٢/١	خلط التبغ داخل المقهى أو المطعم.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمقهى / للمطعم		مضاعفة الغرامة وإغلاق المقهى / المطعم لمدة أسبوع*		
٤/٣/٢/١	سوء حفظ ونظافة الممثل والمجالس.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمقهى / للمطعم		مضاعفة الغرامة		
٥/٣/٢/١	عدم تزويد الزبائن (بميسم) خاص لكل شخص.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمقهى / للمطعم		مضاعفة الغرامة وإغلاق المقهى / المطعم لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة
٦/٣/٢/١	تقديم المشيئة إلى من هم أقل من (١٨) سنة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمقهى / للمطعم		مضاعفة الغرامة وإغلاق المقهى / المطعم لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة
٧/٣/٢/١	بيع السجائر في محلات أو في منافذ بيع ذات مساحة أقل من المساحة المسموح بها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٨/٣/٢/١	أي مخالفة لاستراطيات بيع منتجات التبغ، وتقديم المشيئة في المقاهي والمطاعم لم تحدد لها عقوبة معينة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
٣/١	مخالفات نشاطات الأنشطة التجارية										
١/٣/١	عدم وجود أو عدم صيانة عقد نقل النفايات التجارية.	٨٠٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٢/٣/١	إفلاء حاويات النفايات التجارية لدرجة تسببها للملوثات، مثل: النفايات مبللة.	٨٠٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠	للمحل				
٣/٣/١	عدم توفير حاويات للأسواق المركزية.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	لكل سوق		مضاعفة الغرامة		
٤/٣/١	عدم توفير حاويات لمراقبة الإنباء.	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	لكل مرفق إنباء		مضاعفة الغرامة		

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الإدارية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٣/١	عدم توفير حاويات تناسب كمية النفايات المنتجة اليومية للنشاط.	٨٠٠	١٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠	للمحار				مع تصحيح المخالفة**
٦/٣/١	عدم وضع النفايات حسب نوعها في المكان المخصص لها (قد: النفايات).	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالف			ينمائي	
٧/٣/١	وضع حاويات غير مرخصة في الأماكن العامة.	٥٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالف				
٨/٣/١	استغلال عامل النظافة أثناء فترة عمله وتسهيله من قبل الأشخاص أو المحلات.	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	للمخالف		مضاعفة الغرامة		
٤/١	مخالفات الرخصة ومزاولة النشاط										
١/٤/١	مزاولة النشاط دون الحصول على ترخيص.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل/للمنشأة	تطبيق المادة (٢/١) من الفواعل التنفيذية			
٢/٤/١	عدم إبراز الرخصة في مكان واضح.	٥٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٣/٤/١	عدم وضع بيانات الرخصة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٤/٤/١	عدم تجديد الرخصة بعد انتهائها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٥/٤/١	الاستمرار في مزاولة النشاط برخصة منتهية دون تجديد.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل/للمنشأة	إغلاق المحل أو المنشأة حتى يتم التوافق.	مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٤/١	عدم إبراز رمز (QR) الخاص بالرخصة في مكان ظاهر يكون الوصول له متاحاً عند إغلاق المنشأة أو المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٧/٤/١	مزاولة نشاط إضافي للنشاط المرخص له دون الحصول على ترخيص.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتشاطر	إغلاق النشاط الإضافي حتى الحصول على الرخصة النظامية	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		
٨/٤/١	ممارسة نشاط غير مطابق للرخصة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل/للمنشأة	تطبيق المادة (٢/١) من الفواعل التنفيذية			





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩/٤/١	مزاولة النشاط قبل استكمال إجراءات الترخيص.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل/للمنشأة	تطبيق المادة (٢/١) من اللائحة التنفيذية			
١٠/٤/١	مزاولة النشاط بعد الساعة الثانية عشرة صباحاً أو بعد الساعة العاشرة مساءً - باستثناء نشاط محلات التزيين النسائي - دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة		
١١/٤/١	مزاولة النشاط بعد الساعة العاشرة مساءً ليلاً دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة في محلات التزيين النسائي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة		
١٢/٤/١	ممارسة النشاط خارج حدود المجلات المرخص لها أو استخدام الأوصاف العامة أو مناطق الزحام في الأعمال التجارية، المجازة، المجال (دون ترخيص إشغال وصيف)	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة	
١٣/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية داخل المحل، بها أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة.	٢٠٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٤٠	للمحل		ينطبق	مع تصحيح المخالفة	
١٤/٤/١	عدم مطابقة المساحة أو الاسم في اللوحة للترخيص.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل/للمنشأة			مع تصحيح المخالفة	
١٥/٤/١	عدم مراجعة صاحب المحل أو المنشأة للأمانة لاستكمال الإجراءات المطلوبة عند تلقيه إشعاراً رسمياً بالمراجعة مرتين متتاليتين	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل/للمنشأة	إغلاق المحل أو المنشأة إلى حين المراجعة			
١٦/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية تعرض فيها جميع أسعار الخدمات المقدمة أو تسعيرة المنتجات المعروضة في منطقة الاستقبال	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة
١٧/٤/١	تقديم وثائق غير صحيحة (مرفقات) عند إصدار الرخصة القوية بعد تلقيه إشعاراً رسمياً مرتين	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل/للمنشأة	إغلاق المحل أو المنشأة حتى يتم استكمال الإجراءات			
١٨/٤/١	عدم وجود المحل أو المنشأة في الموقع على الطبيعة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل/للمنشأة	إلغاء الرخصة			
١٩/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين في موقع غير مسموح به.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		ينطبق		
٢٠/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين بترخيص منتهي.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		ينطبق		
٢١/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين لغرض غير مخصص له.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		ينطبق		





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأدمية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٢٢/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين لنشاط غير مسموح به.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع			ينطبق	
٢٣/٤/١	أي مخالفة لأنظمة التراخيص لم تعدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
مخالفات عامة											
١/٥/١	فرض الأختام وإعادة فتح المحل أو المنشأة قبل انتهاء عقوبة الإغلاق النظامية التي حدتها البلدية.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل/للمنشأة	إعادة إغلاق المحل أو المنشأة لعدم الانتهاء من العقوبة المقررة مع مضاعفة مدة الإغلاق بما لا يتجاوز ٤ أسابيع	مضاعفة الغرامة		
٢/٥/١	زحف أو تغطية النوحة أو المنصق الذي يوضع على المحل أو المنشأة والذي يدل على أن المحل أو المنشأة أغلق من قبل البلدية.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمحل/للمنشأة			مع تصحيح المخالفة**	
٣/٥/١	هروب العمالة أثناء عملية الرقابة والتفتيش عن المحل أو المنشأة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل حامل				
٤/٥/١	قيام المسؤول عن المحل أو من يمثله بمساعدة العمالة المخالفة على الربط أثناء عمالة الرقابة والتفتيش بأي شكل من أشكال المساعدة، أو عدم السماح أو إعاقه عمل المفتين بأعمال الرقابة والتفتيش.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لكل حامل		مضاعفة الغرامة		
٥/٥/١	عدم وجود لوحة أو ملصق حاربي يوضح أوقات العمل الرسمية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٥/١	تزعج لوحة المحل أو المنشأة مع الاستمرار في سواطة النشاط.	٤,٠٠٠	٣,٢٠٠	٢,٤٠٠	١,٦٠٠	٨٠٠	للمحل/للمنشأة			ينطبق	
٧/٥/١	إغلاق المواقف أو وضع أوحاد تمنع الوقوف لغير الزبائن.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٣٠٠	للمحل/للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٨/٥/١	عدم توفير مركز ضيافة أطفال لا تقل مساحته عن (٢م٥٠) بالمجمعات والمراكز التجارية المغلقة التي لا تقل مساحتها عن ألف متر مربع.	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمجمع/للمركز				
٩/٥/١	عدم تخصيص غرفة للرضاعة الطبيعية بمساحة لا تقل عن (٢م٧) في المجمعات والمراكز التجارية.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمجمع/للمركز				

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأدمية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٢	العقوبات العامة ونافلي الشكايات التجارية										
١/٢	مخالفات النظافة العامة										
١/١/٢	قيام الأفراد برمي النفايات أثناء المشي أو من خلال نوافذ المركبات.	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	للمخالف		مضاعفة الغرامة		
٢/١/٢	وضع ملصقات على إشارات المرور أو أعمدة الإنارة أو على واجهات المحلات أو المباني أو على أبواب المنازل	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	لكل ملصق		مضاعفة الغرامة		
٣/١/٢	الكتابة على الجدران.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	للمخالف				
٤/١/٢	ترك المركبة التالفة أو الآلية المعطلة في الساحات العامة أو المواقف العامة أو الشوارع العامة لفترة تزيد على (سبعة) أيام.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	لكل مركبة أو آلة	حسب المركبة أو الآلية وفق الإجراءات الواردة في اللائحة التنفيذية للوائح			
٥/١/٢	العبث بألعاب الأطفال ومقاعد الجلوس في الحدائق والساحات العامة	٤.٠٠٠	٣.٢٠٠	٢.٤٠٠	١.٦٠٠	٨٠٠	مخالفة		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**	
٦/١/٢	إشعال النار على المسطحات الخضراء.	٤.٠٠٠	٣.٢٠٠	٢.٤٠٠	١.٦٠٠	٨٠٠	مخالفة		مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**	
٢/٢	مخالفات نافلي الشكايات التجارية										
١/٢/٢	وجود حاويات للنقل التجاري مملئة لأكثر من يوم.	١.٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للحاوية		مضاعفة الغرامة		
٢/٢/٢	عدم نظافة حاويات النفايات التجارية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للحاوية		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٣/٢/٢	عدم دهاة المركبات الناقلة لنفايات الأنشطة التجارية.	١.٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمركبة		مضاعفة الغرامة	يدخل	
٤/٢/٢	عدم تسجيل النافلي في المنصات الإلكترونية للتعب حسب اشتراطات البلدية.	٢.٠٠٠	١.٦٠٠	١.٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٥/٢/٢	عدم تركيب جهاز التنبيه وفق المواصفات التي تحددها البلدية على المركبة والمحاوية.	٢.٠٠٠	١.٦٠٠	١.٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة والمحاوية		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٦/٢/٢	عدم تركيب جهاز حساسات الوزن على المركبة والمحاوية.	٢.٠٠٠	١.٦٠٠	١.٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة والمحاوية		مضاعفة الغرامة	ينطبق	
٧/٢/٢	تعديل المقصات التعريفية بنوع النفايات على المركبة.	٢.٠٠٠	١.٦٠٠	١.٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة		مضاعفة الغرامة		
٨/٢/٢	عدم وجود رخصة تصديق النفاة للمركبة حسب اشتراطات البلدية.	٢.٠٠٠	١.٦٠٠	١.٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة		مضاعفة الغرامة		



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة التمييزية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩/٢/٢	العبث بأجهزة التنبيه أو حساسات الوزن على الحركة أو الجارية.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة أو لنجارية		مضاعفة الغرامة		
٣	مخالفات الطرق والشوارع										
١/٣	عدم وجود اسم المأول على صبات الحماية.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٢/٣	عدم التزام المأول بوضع سائر مشاء.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٣/٣	الحفر دون ترخيص، أو العمل بدووق مخالف لما نص عليه في الرخصة.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعف		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٤/٣	عدم تجديد ترخيص الحفر أو تجاوز ترخيص الحفر.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٥/٣	عدم قطع طبقات الإسفلت والأساس العجري حسب الطريقة الفنية التي تحددها البلدية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعف		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٦/٣	عدم ردم الحفر وإعادة العالة على ما كانت عليه بعد الانتهاء من العمل في الموقع.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٧/٣	عدم إزالة مخلفات الحفر بعد الانتهاء من العمل.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للموقع		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٨/٣	عدم وضع سياج أمني أو لوحات إرشادية أو إشارة تحذيرية عاكسة عند منطقة العمل التي تسبب خطراً على المشاة أو الحركة المرورية.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٩/٣	عدم صيانة السياج أو اللوحات الإرشادية أو التحذيرية عند منطقة العمل (كل موقع).	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
١٠/٣	عدم وضع لوحات تحمل اسم صاحب العمل واسم الاستشاري المشترك واسم المأول (كل موقع).	٨,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
١١/٣	إتلاف الشوارع المسفلطة والمرصوفة عند استخدام المعدات المجترزة أو أي معدة أخرى تسبب ضرراً.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة التمييزية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٢/٣	تقل الشوارع دون تصريح (كل موقع).	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمشاة				مع تصحيح المخالفة**
١٣/٣	قطع كيابل أعمدة الإنارة.	١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
١٤/٣	إتلاف الأعمدة وماقاتها، أو أعمدة الإنارة أو مصابيحها، أو لوحات الدورق أو أي من ممتلكات البلدية الأخرى أو أراضية المنازل بأي وسيلة كانت.	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
١٥/٣	زراعة الشجيرات والأشجار، أو إتلاف أقفاص حماية الأشجار الصغيرة، أو العبث بالحدائق العامة أو المساحات البلدية أو إتلاف النخيل أو الأشجار أو شبكات الري بأي وسيلة كانت.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمخالف				مع تصحيح المخالفة**
١٦/٣	سقوط الأتربة أو الفضلات الصاعدة وما شابهها من سيارات النقل، أو عدم توفير الحماية اللازمة لها.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمشاة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
١٧/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من المساكن في الشوارع.	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمسكن		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
١٨/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من المباني الاستثمارية في الشوارع.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للعرق		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
١٩/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من مباني الشقق في الشوارع.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمسكن		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٢٠/٣	خلط الإسمنت على الإسفلت وأرضية الشوارع.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
٢١/٣	صب المياه في موائد السمور أو الأماكن غير المصرح بها.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمشاة				مع تصحيح المخالفة**
٢٢/٣	وضع مخلفات صناعية بدون موافقة من الجهات المختصة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	بالعدد				مع تصحيح المخالفة**
٢٣/٣	أي استشاري مشرف على المأول لم يتابع أعمال القطع والحفر والردم ودك الحفر وإعادة العالة إلى ما كانت عليه حسب ما تحدده البلدية عن انتهاء العمل بالموقع.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمشاة				مع تصحيح المخالفة**



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التعدينية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٢٤/٣	استخدام مواد ردم غير مطابقة للمواصفات المعتمدة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعف			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٢٥/٣	إعاقة المشاة على الأرصفة (ممرات المشاة) بأي وسيلة كانت (إبراق).	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمشاة				مع تصحيح المخالفة**
٢٦/٣	استخدام وخيمة حفر بما يخالف مضمون الرخصة.	٣٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	للمخالف				مع تصحيح المخالفة**
٢٧/٣	قطع تصديلات رئيسية أو فرعية للمرافق العامة (مياه، صرف صحي، إطفاء حريق).	١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	للمشاة				مع تصحيح المخالفة**
٢٨/٣	عدم استخدام الفراطة أثناء أعمال البسفلة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصريح			منطبق	مع تصحيح المخالفة**
٢٩/٣	عدم نظافة موقع العمل أثناء العمل وبعد الانتهاء منه.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح			منطبق	مع تصحيح المخالفة**
٣٠/٣	عدم تأمين القوامع العرضية حسب المواصفات المطلوبة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصريح			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٣١/٣	التشوير خارج نطاق مسار الحفر.	٣٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
٣٢/٣	عدم تقيد العامل في الموقع بوسائل السلامة الشخصية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	لكل عامل		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٣٣/٣	عدم سحب المياه من فاع الحفر.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
٣٤/٣	عدم سد جوانب الحفر.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز مائة ضعف		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٣٥/٣	استخدام تصريح حفر طارئ لحفرة غير طارئة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
٣٦/٣	عدم وجود غطاء لفتحات التفتيش أو عدم صيانة الغطاء.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتغطية الواحدة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التعدينية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٣٧/٣	ترك الصبات الخرسانية في الأراضي المصماء لمدة ٤٨ ساعة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمتر المربع				مع تصحيح المخالفة**
٣٨/٣	إزالة مطب نظامي لتهدئة السرعة أو جزء منه دون إذن الجهات المختصة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالف				مع تصحيح المخالفة**
٣٩/٣	أي مخالفة لأنظمة واشتراطات الطرق والشوارع لم تحدد لها عقوبة معينة.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
٤ مخالفات البناء											
١/٤	إذا كان المبنى مخالفاً لأنظمة البناء مع وجود رخصة بناء										
١/١/٤	زيادة نسبة البناء عن الحد المسموح به في الترخيص بما يخالف أنظمة البناء.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمتر المربع، المسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد	يجازى المخالف بإزالة البناء محل المخالفة على نفقته، وإذا سمحت الإزالة وأمكن التصحيح، فيجوز للمخالف بدفع نصف تكلفة البناء محل المخالفة مع إلزامه بتصحيحها وفق الإجراءات الواردة في اللوائح والقواعد التنفيذية لها.			
٢/١/٤	زيادة الأتوار على العدد المرحص به بما يخالف أنظمة البناء.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمتر المربع المسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد				
٣/١/٤	عدم الالتزام بالارتفاعات النظامية في حدود نسبة البناء المسموح بها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمتر المربع المسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمبنى الواحد				
٤/١/٤	إذا تجاوز المرخص له بالبناء حدود الترخيص تجاوزاً غير متوافق مع المسموح به في أنظمة البناء غير ما ذكر أعلاه.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمتر المربع المسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمبنى الواحد				



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة المترتبة	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٢/٤	إذا كان المبنى مقام بدون رخصة بناء										
١/٢/٤	إذا كان المبنى المقام متعارض مع خطوط التنظيم	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمتر المربع لمسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز مائة ضعف للمسح الواحد	إزالة البناء مع حل المخالفة على نفقة المخالف			
٢/٢/٤	إذا كان المبنى المقام لا يتعارض مع خطوط التنظيم ومتوافق مع المسموح به في أنظمة البناء وليس منه ضرر على الجوارين، أو نتج عن المبنى ضرر يمكن إزالته.	٦٠٠	٤٨٠	٣٦٠	٢٤٠	١٢٠	للمتر المربع لمسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمسح الواحد	يجازى المخالف بدفع ريع تكاليف البناء مع حل المخالفة ورسم الرخصة المقررة نظاماً مع إلزامه بتصحيح المخالفة وفق الإجراءات الواردة في اللائحة والقواعد التنفيذية لها.			
٣/٢/٤	إذا كان المبنى المقام مخالفاً لأنظمة البناء وترتب عليه ضرر على الجوارين لا يمكن معه تصحيحه بإزالة محل الضرر.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمتر المربع لمسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز مائة ضعف للمسح الواحد	إزالة البناء مع حل المخالفة على نفقة المخالف			
٣/٤	مخالفات البناء العامة										
١/٣/٤	الشروع في البناء أو البدء أو الترميم بدون رخصة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمخالف				
٢/٣/٤	تنفيذ أعمال بناء أو هدم أو ترميم بدون تعاقب مع ناقل نظايات معتمد.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة
٣/٣/٤	عدم تجديد رخصة البناء.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمرخصة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة
٤/٣/٤	إذا أقيم المبنى خلافاً للمخططات المرخص بها وكان المبنى المقام غير مخالف لأنظمة البناء.	١٥٠	١٢٠	٩٠	٦٠	٣٠	للمتر المربع لمسطح البناء المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمسح الواحد				مع تصحيح المخالفة
٥/٣/٤	إذا أشرف المكتب الهندسي على تنفيذ أعمال مخالفة لأنظمة البناء.	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمبنى		مضاعفة الغرامة		

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأخطاء والبلديات					الوحدة	العقوبة المترتبة	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٦/٣/٤	إذا أشرف المكتب الهندسي على تنفيذ أعمال مخالفة لأنظمة البناء.	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	للمبنى		مضاعفة الغرامة		
٧/٣/٤	عدم التزام المكتب الهندسي بمتطلبات ومسندات استخراج رخصة البناء.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمرخصة		مضاعفة الغرامة		
٨/٣/٤	كل مقاول يشترك في إقامة مبنى بدون رخصة بناء.	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	للمبنى		مضاعفة الغرامة		
٩/٣/٤	كل مقاول يشترك في تجاوز حدود رخصة البناء أو شروطها.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمبنى		مضاعفة الغرامة		
١٠/٣/٤	عدم إزالة الأبنية الأتلة للسقوط خلال شهرين من إلحاق مالكها.	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	للمبنى		مخالفة جسيمة		
١١/٣/٤	عدم إزالة مخلفات البناء أو الترميم.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمبنى				مع تصحيح المخالفة
١٢/٣/٤	إلقاء مخلفات البناء في أراضٍ أو الأماكن العامة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة
١٣/٣/٤	نقل الأتربة من غير الأماكن المخصصة لذلك.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالفة				
١٤/٣/٤	ترك السيارات دون أغشية واقية.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة
١٥/٣/٤	عدم تسيير أو تشجير محيط الأراضي في المناطق التي تحددها البلدية حسب المواصفات والتعليمات البلدية.	١٠٠	٨٠	٦٠	٤٠	٢٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز مائة ضعف لقطعة الأرض الواحدة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة
١٦/٣/٤	عدم وضع لوحة بمواقع البناء توضح بيانات الرخصة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمرخصة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة
١٧/٣/٤	استخدام المبنى لغرض غير ما خصص له.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمرخصة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة
١٨/٣/٤	عدم توفير مواقف للسيارات المطلوب بها نظاماً وفق الاشتراطات ورخصة البناء.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للموقف الواحد				مع تصحيح المخالفة
١٩/٣/٤	تحول استخدام دور مواقف السيارات إلى استخدام آخر.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمرخصة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة
٢٠/٣/٤	قيام صاحب حصة جارة ببناء جارة أخرى مخالفاً لا يوجد بها رخصة بناء.	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمبنى		مضاعفة الغرامة وإغلاق المصنع لمدة أسبوع*		



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
4/4	مخالفات أبراج الجوال الثابت والمنقل										
1/4/4	بناء برج جوال أو هوائي بدون ترخيص ومتطابق لاشتراطات أبراج وهوائيات الاتصالات اللاسلكية	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	للمنشأة لكل برج		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
2/4/4	بناء برج جوال أو هوائي بدون ترخيص وغير متطابق لاشتراطات أبراج وهوائيات الاتصالات اللاسلكية	50,000	40,000	30,000	20,000	10,000	للمنشأة لكل برج		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
3/4/4	إشراك المخاول في البناء للبرج المقام بدون تصريح	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	للمخاول لكل برج		مضاعفة الغرامة		
4/4/4	وضع هوائيات مختلفة ومحولات كهربائية بدون ترخيص	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	للهيئة والمحول الواحد		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
5/4/4	عدم الالتزام بالترددات النظامية في الأبراج	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمتر المربع المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للبرج		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
6/4/4	عدم الالتزام بالارتفاع النظامي للأبراج	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	للمتر الطولي المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للبرج		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
7/4/4	عدم الالتزام بالمساحة المرسخة	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمتر المربع المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للبرج		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
8/4/4	أي مخالفة لاشتراطات أبراج وهوائيات الاتصالات اللاسلكية لم يحد لها عقوبة	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	المخالفة				مع تصحيح المخالفة**
5	مخالفات محطات الوقود										
1/5	عدم توفير الخدمات الأساسية في محطات الوقود	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	أكل حزمة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
2/5	تدني مستوى نظافة دورات المياه في محطة الوقود	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمحطة				مع تصحيح المخالفة**
3/5	تدني مستوى نظافة محطة الوقود	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	للمحطة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
4/5	عدم وجود خدمة أجهزة مجانية (موا) في محطة الوقود	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمحطة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
5/5	عدم وجود رخصة تشغيل محطة وقود	10,000	8,000	6,000	4,000	2,000	للمحطة	تطبيق المادة (٦/١) من التقاعد التنقيذ			

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
6/5	عدم تجديد رخصة تشغيل محطة وقود	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمحطة	إغلاق المحطة حتى يتم التجديد		ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
7/5	عدم وجود دورات مياه عامة في محطات الوقود	10,000	8,000	6,000	4,000	2,000	للمحطة				مع تصحيح المخالفة**
8/5	عدم وجود لوحات إرشادية لمداخل ومخارج محطة الوقود	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	للمحطة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
9/5	عدم وجود أو عدم تركيب شاشة عرض أسعار في محطات الوقود وفقاً لاشتراطات المنظمة لذلك	10,000	8,000	6,000	4,000	2,000	للمحطة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
10/5	عدم تشغيل شاشة عرض أسعار في محطات الوقود	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمحطة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
11/5	عدم توفير البترن مانعوه في المحطات من فتي (أ) ب.	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمحطة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
12/5	عدم توفير البترن في المحطات من فتي (أ)	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمحطة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
13/5	عدم صيانة الطرق والمواقف والإضاءة التالفة داخل المحطة	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمحطة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
14/5	عدم مراعاة متطلبات ذوي الإعاقة من مواقف ودورات مياه وممرات صعود لمداخل المحطة	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمخالفة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
15/5	أي مخالفة لاشتراطات محطات الوقود لم يحد لها عقوبة	2,500	2,000	1,500	1,000	500	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
6	مخالفات الرسوم البلدية المرتبطة بنسبة من المبيعات										
1/6	عدم عرض شهادة تحصيل الرسم بشكل واضح للجميع	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
2/6	عدم عرض شهادة تحصيل الرسم غير محملة	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
3/6	عدم عرض شهادة تحصيل الرسم معدلة أو تحتوي على بيانات غير واضحة	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	للمخالفة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل/المنشأة لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**
4/6	عدم الإفصاح عن جميع الإيرادات في غضون خمسة أيام من نهاية كل شهر ميلادي	%5	%5	%5	%5	%5	من كامل قيمة الرسم على المصنف عنه بما لا يتجاوز ١٠ آلاف ريال		مضاعفة الغرامة	ينطبق	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأدبية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٦	اختساب رسم مختلف عن الرسم المفروض أو الإفصاح عن مبلغ أقل من المبلغ المستحق.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	من الفرق بين المبلغ المستحق والمبلغ المدفوع		مضاعفة النسبة		
٦/٦	عدم توفير سداد الرسم في غضون خمسة عشر يوماً من نهاية كل شهر ميلادي.	٥٠	٥٠	٥٠	٥٠	٥٠	من كامل قيمة الرسم غير المسدد بما لا يتجاوز ١٠ آلاف ريال		مضاعفة النسبة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٧/٦	عدم توفير نظام محاسبي يتوافق مع متطلبات تحصيل الرسوم المرتبطة بالبيعيات.	١٥٠٠٠	١٢٠٠٠	٩٠٠٠	٦٠٠٠	٣٠٠٠	للمخالفة			ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٨/٦	عدم تحديد نسبة الرسم بشكل واضح وإضافته كبند مستقل في قائمة الفواتير المعمل.	١٥٠٠٠	١٢٠٠٠	٩٠٠٠	٦٠٠٠	٣٠٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٩/٦	تعطيل أعمال الرقابة والتفتيش على الرسم أو عدم تزويد المرافق بالمعلومات والمستندات المطلوبة.	٢٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	١٥٠٠٠	١٠٠٠٠	٥٠٠٠	للمخالفة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل/المشاة لمدة أسبوع*		
مخالفات اللوحات الدعائية والإعلانية											
١/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني بدون ترخيص	١٦٠٠	١٤٠٠	١٢٠٠	١٠٠٠	٨٠٠	لكل متر مربع أو جزء منه		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٢/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني بدون ترخيص على المركبات.	٢٥٠٠	٢٠٠٠	١٥٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	لكل مركبة		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٣/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني تتجاوز المساحة أو الأبعاد المحددة في اللائحة.	١٦٠٠	١٤٠٠	١٢٠٠	١٠٠٠	٨٠٠	لكل متر مربع إضافي أو جزء منه		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٤/٧	وضع مولدات للطاقة بدون الحصول على الموافقات اللازمة أو وجود تسريبات أو روائح أو إزعاج من المواد.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠	لكل مولد		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٥/٧	عدم إزالة اللوحة أو الملصق الدعائي أو الإعلاني بعد انتهاء الترخيص وإزالة الموقع بحالة جيدة وإعادة الوضوح لما كان عليه قبل التركيب.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠	لكل لوحة أو ملصق		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**
٦/٧	أني مخالفة لأحكام اللوحات الدعائية والإعلانية لم يحدد لها عقوبة.	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠	لكل لوحة أو ملصق		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأدبية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٨	مخالفات البيع										
١/٨	الامتداع عن الأربع	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	٨٠٠٠	٧٠٠٠	٦٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		
٢/٨	الاستعاض عن إعطاء فاتورة.	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	٨٠٠٠	٧٠٠٠	٦٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		
٣/٨	زيادة السعر عن الأسعار المحددة بقرار وزير التجارة في السلع الأساسية.						لكل صنف		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**
٤/٨	زيادة السعر عن الأسعار المحددة بقرار الجهة المختصة.						لكل صنف		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**
٥/٨	عدم وضع علامة على البضائع المعروضة.	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	٨٠٠٠	٧٠٠٠	٦٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**
٦/٨	الهدر في الدقيق أو العجين أو الخبز بنسبة تتجاوز (٥%) من الكمية المخصصة للمشتاة أسبوعاً.	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*	ينطبق	
٧/٨	إعادة تعبئة الدقيق أو استخدامه في غير ما خصص له في المنشأة التي تعتمد في إنتاجها على الدقيق المدعوم من الدولة.	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	٨٠٠٠	٧٠٠٠	٦٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		
٨/٨	عدم توفير الخبز المبرود والمساغول من قبل المخازن الآلة والنصف آلة (التي تستعمل دقيق معان).	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	٨٠٠٠	٧٠٠٠	٦٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٩/٨	الانتعاض أو عدم توفير وسائل الدفع الإلكترونية بسند البيع.	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	٨٠٠٠	٧٠٠٠	٦٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**
١٠/٨	خيانة وعرض سلع مجهولة المصدر أو متضمنة معلومات مضللة.	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	للمحل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**
١١/٨	مخالفات بطاقة كفاءة الطاقة.	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	لكل منتج		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**
١٢/٨	أي مخالفة لأنظمة البيع لم يحدد لها عقوبة.	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	٨٠٠٠	٧٠٠٠	٦٠٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	النتيجة	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩	مخالفات المنشآت الصربية										
١/٩	مخالفات رخصة التشغيل										
١/١/٩	عدم تجديد رخصة التشغيل للمنشأة	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة		
٢/١/٩	عدم تجديد رخصة العاملين (الممارسين الصحيين)	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة		
٢/١	مخالفات النظافة العامة والنفايات										
١/٢/٩	تدني مستوى النظافة العامة	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*	مع تصحيح المخالفة**	
٢/٢/٩	عدم تطبيق الإجراءات النظامية للتخلص من النفايات الطبية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*	مع تصحيح المخالفة**	
٣/٩	مخالفات عامة										
١/٣/٩	نزع ملصق الاتفاق الذي يوضح عمل مدخل المنشأة بعد تنفيذ الاتفاق النظامي معقياً أو إعادة فتح المنشأة بدون موافقة من الجهة المختصة	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة		
٢/٣/٩	تمثيل عمل المختصين والمراقبين الصحيين	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة		
٣/٣/٩	مروءة العاملين أثناء عمليات التفتيش بأي طريقة	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لكل عامل		إغلاق المنشأة لمدة أسبوعين*		
٤/٣/٩	الامتناع عن البيع أو عدم تقديم خدمة دون مرور نظامي	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	للمنشأة		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*		
٥/٣/٩	الامتناع عن إعمال (إدارة) من الحرجين بتجاوز تخصصاتهم داخل المؤسسة دون اتخاذ إجراء بحق المخالف	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	لكل عامل		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوعين*	مع تصحيح المخالفة**	

في حال تحديث لائحة الغرامات والجزاءات البلدية يكون المستثمر ملزماً بها.



# 11- المرفقات (الملاحق)





## ١١. المرفقات "الملاحق"

### ١. ١١. نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ٧/٦)

المحترم.

سعادة رئيس بلدية محافظة النماص:

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة النماص بغرض استثماره في إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك وترفيه من خلال المنافسة.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( )

( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن بنكي يعادل ٢٥% من قيمة الأجرة السنوية وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

أسم المستثمر	
رقم بطاقة الأحوال	
صادرة من	بتاريخ
هاتف	فاكس
ص. ب	الرمز البريدي

العنوان .....

اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادرة من	بتاريخ
نوع النشاط	
هاتف	فاكس
ص. ب	الرمز

العنوان .....

الاسم


التوقيع

التاريخ

الختم الرسمي



## ٢. ١١. المخطط العام للموقع

مخطط معتمد

بطاقة وصف موقع

**مجمع مطاعم بلازا وفندق بوتيك وترفيه**

رقم المخطط / ٣٦٩ / ١٤٤٢ / ع / ٥

الموقع

السروات طريق المنتزهات مطل على عقبة مجد نما -

مدينة النماص

مساحة الموقع

إجمالي المساحة ٣٤٤٨ م<sup>٢</sup>




إحداثي الموقع

١٩٧٠٨٦,٣٤ متر شرقاً

٢١١٥١٠,٢٦ متر شمالاً



فترة التجهيز والإنشاء ٥%

مدة العقد ٢٥ سنة





### ١١. ٣. نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقار
الرقم:
التاريخ:      /      /      ١٤ هـ
العقار رقم:
بلدية
رقم عقد التأجير:
اسم المستثمر:
تاريخه:
إقرار أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم ..... بتاريخ      /      /      ١٤ هـ لاستخدامه في ..... بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة..... وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه. (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى) وعليه أوقع التوقيع ..... الختم ..... أمين منطقة عسير ..... التوقيع ..... - صورة لملف العقار





## ١١. ٤. إقرار من المستثمر

➤ يقر المستثمر بما يلي:

١١. ٤. ١. اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
١١. ٤. ٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:

1. 2. 4. 11. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ



١١. ٤. ٣. لائحة المطاعم الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١١. ٤. ٤. لائحة الكافيتريات الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١١. ٤. ٥. لائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف ومحلات الوجبات السريعة وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١١. ٤. ٦. الشروط ومواصفات الفنية لتنفيذ مشاريع التشجير الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١١. ٤. ٧. شروط ومواصفات إنشاء ملاعب الأطفال الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١١. ٤. ٨. لائحة اشتراطات السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في ملاعب الأطفال بالحدائق العامة وفي مدن ملاهي وألعاب الأطفال الصادرة من مجلس الدفاع المدني بوزارة الداخلية.
١١. ٤. ٩. لائحة المراكز الرياضية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
١١. ٤. ١٠. اشتراطات فنادق البوتيك الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١١. ٤. ١١. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع



فرص

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



## ١١. ٥. نموذج العقد



رقم العقد .....

تاريخ العقد .....

عقد تأجير

إنه في يوم ..... الموافق ..... / ..... / ..... تم الاتفاق بين كل من:

١ - أسم الأمانة / البلدية: ..... ومقرها: ..... ويمثلها في  
التوقيع على هذا العقد: ..... بصفته: ..... طرف أول العنوان:  
هاتف: ..... فاكس: ..... ص.ب.: .....  
المدينة: ..... الرمز البريدي: ..... البريد الإلكتروني: .....

٢ - أسم المستثمر: ..... رقم  
الهوية: ..... صادرة من: ..... بتاريخ ..... / ..... / ..... شركة /  
مؤسسة: ..... سجل تجاري  
رقم ..... صادرة من: ..... بتاريخ ..... / ..... / ..... ويمثلها في التوقيع  
على هذا العقد: ..... بصفته: ..... وينوب عنه في التوقيع:  
بالتفويض رقم ..... طرف ثاني العنوان:  
هاتف: ..... فاكس: ..... ص.ب.: .....  
المدينة: ..... الرمز البريدي: ..... البريد الإلكتروني: .....

بناء على الإجراءات المنتهية بخطاب ..... رقم ..... في ..... / ..... / ..... القاضي بقبول  
الطلب المقدم من الطرف الثاني لاستثمار العقار الموضحة بياناته، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى : تعريف لمفردات العقد.	
الموقع	هو الأرض المملوكة للأمانة والمحدد أماكنها في هذا العقد.
العقار	هو الأرض الموضحة بياناتها أدناه في وصف العقار.
المشروع	هو ..... المراد إقامته من قبل المستثمر على الموقع المحددة بياناته كما هو موضح أدناه.
الجهات ذات العلاقة	هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية، أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.

الكراسة		كراسة الشروط والمواصفات	
المادة الثانية : مستندات العقد			
<p>المستندات التالية مكمل ومتممة ومفسرة لبعضها البعض وهي تشكل مستندات العقد:</p> <p>كراسة الشروط والمواصفات الفنية وملحقاتها.</p> <p>نموذج العطاء المقدم من الطرف الثاني.</p> <p>الرسومات والمواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني.</p> <p>المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد.</p>			
المادة الثالثة : وصف العقار			
بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني العقار الوارد بياناته فيما يلي:			
نوع النشاط			
موقع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط
	الشارع		رقم العقار
حدود العقار	(حسب الكروكي المرفق)		
	شمالا	جنوبا	شرقا
	بطول	بطول	بطول
	غربا		
مساحة العقار	مساحة المباني		عدد الادوار
			نوع البناء
ويكون موقع العقار حسب الكروكي المرفق بكراسة الشروط والمواصفات			
المادة الرابعة : الغرض من العقد			
الغرض من العقد هو استثمار الموقع الموضحة بياناته أعلاه لإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة..... ولا يجوز استخدامه لغير الغرض المخصص له.			
المادة الخامسة : مدة العقد			
مدة العقد ( ) ( ) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية، بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين خلال شهر على الأكثر من تاريخ توقيع العقد.			
المادة السادسة : فترة التجهيز والإنشاء			

<p>يعطى المستثمر فترة ( ) ( ) ( ) للتجهيز والإنشاء وهي تعادل ( ) من المدة المحددة في المادة الخامسة من العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة.</p>
<p>المادة السابعة : الإيجار السنوي</p>
<p>الإيجار السنوي للعقار ريال ( ) ريال فقط) ويتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة.</p>
<p>المادة الثامنة : التزامات المستثمر</p>
<p>يلتزم الطرف الثاني المستثمر بموجب هذا العقد بما يلي: الحصول على التراخيص اللازمة من البلدية ومن الجهات الأخرى ذات العلاقة قبل البدء في تنفيذ المشروع. تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز والإنشاء. توفير وسائل الأمن والسلامة اللازمة لحماية الأشخاص والممتلكات الخاصة والعامة حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة. تنفيذ المشروع وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات المرفقة بهذا العقد. الحصول على الموافقة الخطية من البلدية قبل عمل أية إضافات أو تعديلات يراها ضرورية للمشروع. سداد الرسوم والضرائب المتعلقة بإنشاء وتشغيل المشروع وتحمل تكاليف توصيل واستهلاك الخدمات للموقع. تشغيل وصيانة المشروع وفقاً للشروط والمواصفات المحددة من البلدية ومن الجهات ذات العلاقة. تطبيق اللوائح الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والمرتبطة بالنشاط. سداد الأجرة السنوية وفق المادة السابعة من هذا العقد.</p>
<p>المادة التاسعة : الرقابة على تنفيذ العقد</p>
<p>للامانة والجهات ذات العلاقة الحق في الرقابة على المشروع في أي وقت خلال مدة العقد ويلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ المعينة من الطرف الأول.</p>
<p>المادة العاشرة : الالتزام بالنشاط المحدد</p>
<p>لا يجوز للمستثمر استخدام المواقع لغير الغرض المخصص له والوارد في المادة الرابعة من هذا العقد.</p>
<p>المادة الحادية عشر : التنازل عن العقد</p>
<p>لا يحق للمستثمر تأجير كل أو جزء من المواقع المؤجرة له على الغير، أو التنازل عن العقد إلا بموافقة خطية من البلدية.</p>

المادة الثانية عشر :	الغرامات والجزاءات
في حالة حدوث مخالفات من المستثمر تطبق عليه الغرامات والجزاءات الواردة بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٢١٨ في ١٤٢٢/٨/٦ هـ — والتعميم الوزاري رقم ١٤٣٦٧/٤/٥٣٦٧ وف في ١٤٢٣/١/٢٥ هـ. وللأمانة الحق في تقدير الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة لما لم يرد منها بلائحة الغرامات والجزاءات.	
المادة الثالثة عشر :	فسخ العقد
يجوز فسخ العقد مع بقاء حق البلدية في الرجوع إلى المستثمر فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية:	
إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها.	
إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً، أو تنازل عنه للغير دون موافقة خطية من البلدية، وذلك بعد إنذاره لتصحيح الوضع، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار.	
إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار.	
إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي البلدية للحصول على العقد.	
إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو جرى حل الشركة وتصفيتها.	
إذا توفي المستثمر، ولم يتقدم ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب للاستمرار في تنفيذ العقد.	
المادة الرابعة عشر :	إلغاء العقد
يجوز للأمانة بعد موافقة وزير الشؤون البلدية والقروية إلغاء العقد، قبل انتهاء مدة التأجير أو الاستثمار، لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، بعد إشعار المستأجر أو المستثمر بذلك، وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره.	
المادة الخامسة عشر :	المنشآت المقامة على العقار
تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد من حق البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة، ويتم الاستلام بعمل محضر تسليم للمنشآت والتجهيزات بكاملها، يثبت فيه صلاحيتها للعمل بشكل جيد ويوقع من الطرفين.	
المادة السادسة عشر :	مرجع العقد

فيما لم يرد فيه نص في هذا العقد تسري أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ.	
المادة السابعة عشر :	الفصل في النزاع بين الطرفين
في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن ديوان المظالم هو الجهة المختصة بالفصل فيه.	
المادة الثامنة عشر :	شروط أخرى
الشروط الخاصة:	
المادة التاسعة عشر	
يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.	

والله ولي التوفيق،،،

حرر هذا العقد بتاريخ / / من ثلاث نسخ أصلية سُلّمت منها نسخة للطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بنسختين.

الطرف الأول



الطرف الثاني